

Erster Spatenstich für das neue Verwaltungsgebäude der Stadtwerke Kulmbach am 14.12.2009

Nach intensiven Untersuchungen, Diskussionen und Planungen in den letzten zwei Jahren ist es nun endlich soweit.

Die Baumaßnahme zur Errichtung des neuen Verwaltungsgebäudes der Stadtwerke Kulmbach beginnt mit dem „Ersten Spatenstich“ am 14.12.2009.

Die Bauphase beginnt mit den vorbereitenden Erdarbeiten. Anschließend wird der Rohbau erstellt. Diese Abschnitte werden durch das Bauunternehmen Mülherr aus Küps hergestellt. Anschließend folgen die Ausbaugewerke. Mit der Fertigstellung der Außenanlagen wird dann im Frühjahr 2011 die Baumaßnahme abgeschlossen sein.

Nachstehend einige interessante Eckpunkte zu dem Projekt:

- Neubau Verwaltung, Werkstätten und Lager
- Gruppierung um Werkhof
- Bewusst gewählte einfache, klare Erscheinung nach Außen – ein Haus – Gleichwertigkeit Arbeiter und Büroangestellte
- Im Untergeschoss Technik + Parkgarage (kosteneffizient, da Ausnutzung des Geländesprungs)
- Zweigeschossige Verwaltung; eingeschossige Halle
- Innovative Büroanordnung um kommunikative Mittelzone
- Belebte, bewegte Fassade mit unterschiedlichen Plattenelementen mit integriertem Sonnenschutz
- Aussenmasse 58*58 m, Höhe ca. 7,50 m (am Eingang, ca. 10,0 m)
- Rohbau in Stahlbetonskelettbauweise
- Einhaltung der Vorgaben der RISTWAG zum Trinkwasserschutz
- Energieeffizientes Gebäude mit Unterschreitung der ENEC 2009
- Photovoltaikanlage in den Scheddachelementen und Einsatz modernster Energietechnik
- Gestaltung der Außenanlagen als Teil des Bier- und Museumsweges und somit der Verbindung von Mönchshofareal mit Kulmbacher Innenstadt entsprechend dem Stadtentwicklungskonzept

Daten:

- Gesamtinvestkosten 4,3 Mio EUR netto, Reine Baukosten 3,4 Mio EUR netto
- Gesamt-Bruttogeschossfläche 4.340 m² BGF
- Gesamt-Bruttorauminhalt 19.800 m³ BRI
- Gesamt-Nutzfläche 3.865 m² NF

Planer:

- Bauamt Stadt Kulmbach (Projektsteuerung)
- H²M – Architekten
- Ingenieurbüro Hartnack (Tragwerksplanung)
- Ingenieurbüro iPlan (Heizung, Lüftung, Sanitär, Sigeko)
- Ingenieurgesellschaft 3Plan (Elektro)
- Dres. Hofmann & Heimbucher (Bodengutachten)

Herr Oberbürgermeister Henry Schramm betont die zukunftsweisende Bedeutung dieser Baumaßnahme.

Der Grund für den Neubau liege zwar in den erheblichen baulichen Mängeln des bisherigen Verwaltungsgebäudes. Dennoch zeige sich durch diese einstimmig über alle Fraktionen beschlossene Investition auch das Festhalten an wichtigen Einrichtungen zur kommunalen Selbstverwaltung wie eben den Stadtwerken Kulmbach.

Ferner bedeute dieses Projekt viele Aufträge für die regionale Wirtschaft und trage damit zur weiteren Stabilisierung der Unternehmen und damit der Erhaltung der Arbeitsplätze in unserer Heimat bei.

Herr Oberbürgermeister Henry Schramm, der Werkausschuss der Stadtwerke Kulmbach und der gesamte Stadtrat wünschen der Baumaßnahme einen guten und vor allem unfallfreien Verlauf.



Stadtwerke Kulmbach
Schützenstraße 6
95326 Kulmbach

Ansprechpartner für die Presse:
Dipl. Kfm. Stephan Pröschild (Werkleiter)
Tel. 09221/9042-11 (Sekretariat)
e-mail: service@stadtwerke-kulmbach.de